



## WODOCIĄGI KATOWICKIE SPÓŁKA AKCYJNA

<https://intracom.wodociagi.katowice.pl/o-nas-wodociagi-katowice/ogloszenie-o-przetargu-nieograniczonym-20220419>

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

**Katowickie Wodociągi S.A.**  
**40-335 Katowice ul. Obrońców Westerplatte 89**  
**Nr KRS 0000270143, NIP 634-012-53-82, REGON 270544972**

ogłaszają pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż:

**Nieruchomości zabudowanej, położonej w Katowicach przy ul. Łętowskiego.**

W skład nieruchomości wchodzi:

- prawo użytkowania wieczystego działek gruntu o numerze geodezyjnym 14/12 i 31/11, karta mapy 119, obręb 0003 Dz. Ligota, o łącznej powierzchni **370m<sup>2</sup>**, objętych księgą wieczystą KA1K/00122301/3;
- prawo własności budynku nieczynnej hydroforni wody.

W studium zagospodarowania obszar ten oznaczony jest symbolem MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Kierunki zagospodarowania to funkcje mieszkaniowe o charakterze miejskim, funkcje usługowe dla mieszkańców dzielnicy, miasta i regionu - głównie w zakresie ochrony zdrowia.

Na terenie działki posadowiona jest podziemna sieć wodociągowa o średnicy 63mm i długości 12,94m oraz o średnicy 225mm i długości 7,48m, podziemna sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 200mm i długości 1,65m. Dla powyższych urządzeń wod-kan wymagane jest ustanowienie nieodpłatnej służebności na rzecz Katowickich Wodociągów S.A.

W budynku hydroforni jest wbudowana stacja transformatorowa należąca do firmy Tauron Dystrybucja S.A. i stanowi wydzielona odrębną działkę o numerze geodezyjnym 14/10.

Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz budynku hydroforni zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 15 grudnia 2021r. przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 200 000,00 zł., w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu 88 000,00 zł, wartość budynku hydroforni 113 000,00 zł pomniejszone o wartość rynkową prawa służebności przesyłu dla urządzeń wod-kan 1 000,00 zł, razem **200 000,00 zł.**

**Cena wywoławcza netto nieruchomości : 200 000 zł**

Wadium: 20 000 zł

Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Kierownikiem Działu Administracyjno - Gospodarczego tel. 32 788 26 08 / 32 788 26 05

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Pisemną ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie opatrzonej napisem „Przetarg - sprzedaż nieruchomości położonej w Katowicach przy ul Łętowskiego”, do dnia: **18.05.2022 r.** do godziny 10:30 w siedzibie Sprzedającego: **Katowickie Wodociągi S.A. ul. Obrońców Westerplatte 89, 40-335 Katowice - Biuro Obsługi Klienta lub drogą pocztową.** O dotrzymaniu terminu złożenia oferty decyduje data wpływu.

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i zawierać:

1. datę i miejsce sporządzenia,
2. imię, nazwisko, adres zamieszkania, NIP, PESEL oferenta, a jeżeli oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej - nazwę (firmę), adres siedziby i adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres siedziby) oraz REGON, NIP,
3. **oferowaną cenę nabycia, nie niższą niż cena wywoławcza.**

Do oferty należy załączyć:

1. aktualny wyciąg z właściwego rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji - wystawiony nie wcześniej niż trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert (dot. przedsiębiorców),
2. przy spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością udokumentowanie spełnienia wymogów Art. 228, a w przypadku spółek akcyjnych udokumentowanie spełnienia wymogów Art. 393 kodeksu spółek handlowych,
3. kopię lub potwierdzenie przelewu wadium,
4. wskazanie nr rachunku, na który należy zwrócić wadium w przypadku nie przyjęcia oferty,
5. oświadczenie oferenta o tym, że zapoznał się z treścią ogłoszenia, przedmiotem i warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
6. oświadczenie oferenta, że zapoznał się z Regulaminem zbycia nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego albo udziałów w nieruchomości lub w prawie użytkowania wieczystego przez Katowickie Wodociągi S.A., który jest dostępny na stronie internetowej Katowickich Wodociągów S.A. <http://www.wodociagi.katowice.pl> w zakładce: o nas / aktualności / sprzedaż majątku spółki <https://www.wodociagi.katowice.pl/o-nas-wodociagi-katowice/sprzedaz-majatku-spolki>,
7. oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu, jego stanem prawnym i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
8. **oświadczenie oferenta, że zapoznał się klauzulą informacyjną w zakresie przetwarzania oraz ochrony danych osobowych** dla uczestników postępowań dotyczących zbycia nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego albo udziałów w nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego przez Katowickie Wodociągi S.A.

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Katowickich Wodociągów S.A. w Katowicach ul. Obrońców Westerplatte 89, I piętro sala konferencyjna B w dniu **18.05.2022 r.** o godzinie 11:15. W razie stwierdzenia, iż kilku oferentów zaproponowało tę samą cenę, sprzedający przeprowadzi dodatkowy przetarg ustny w terminie przez siebie wskazanym.

Wadium w formie pieniężnej należy wpłacić na konto bankowe Katowickich Wodociągów S.A.:

**ING Bank Śląski S.A. O/Regionalny Katowice nr 95 1050 1214 1000 0007 0005 3994**

do dnia **17.05.2022 r.**, z zaznaczeniem „Przetarg nieograniczony - sprzedaż nieruchomości położonej w Katowicach przy ul Łętowskiego”. Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Spółki.

Sprzedający odrzuci ofertę złożoną przez uczestnika przetargu, który nie wniósł wadium lub wniósł je w

niewłaściwej kwocie lub innej niż wskazana przez sprzedającego formie.

Wpłacone wadium:

- podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- przepada na rzecz sprzedającego, jeśli oferent, który wygra przetarg nie uiszczy ceny nabycia lub uchyli się od zawarcia umowy notarialnej,
- wpłacone przez pozostałych oferentów zostanie zwrócone 14 dni po ostatecznym rozstrzygnięciu przetargu.

Oferent, którego oferta zostanie przyjęta jest zobowiązany do dokonania wpłaty pełnej ceny (pomniejszonej o wpłacone wadium) wynikającej z przetargu, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości ze skutkiem rozporządzającym.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Spółka zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub unieważnienia przetargu dotyczącego zbycia przedmiotu sprzedaży bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

kategoria: **Powiązane pliki** [5]

	<b>Nazwa pliku</b>	<b>Rozmiar</b>	<b>Pobierz</b>
<b>pdf</b>	<a href="#">OGŁOSZENIE: Nieruchomości zabudowanej, położonej w Katowicach przy ul. Wiertniczej</a>	349.12KB	<a href="#">pobierz plik: OGŁOSZENIE: Nieruchomości zabudowanej, położonej w Katowicach przy ul. Wiertniczej</a>
<b>pdf</b>	<a href="#">REGULAMIN sprzedaży nieruchomości</a>	67.8KB	<a href="#">pobierz plik: REGULAMIN sprzedaży nieruchomości</a>
<b>pdf</b>	<a href="#">KLAUZULA informacyjna RODO sprzedaży nieruchomości</a>	26.33KB	<a href="#">pobierz plik: KLAUZULA informacyjna RODO sprzedaży nieruchomości</a>
<b>pdf</b>	<a href="#">Mapa 1 Łętowskiego zasadnicza</a>	390.16KB	<a href="#">pobierz plik: Mapa 1 Łętowskiego zasadnicza</a>
<b>pdf</b>	<a href="#">Mapa 2 Łętowskiego wod-kan</a>	108.48KB	<a href="#">pobierz plik: Mapa 2 Łętowskiego wod-kan</a>