



Katowickie Wodociągi S.A.
40-335 Katowice ul. Obrońców Westerplatte 89

tel.: +48 32 78 82 600 faks: +48 32 78 82 503
bok@wodociagi.katowice.pl www.wodociagi.katowice.pl

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy - Krajowy Rejestr Sądowy
KRS: 0000270143 NIP: 634-012-53-82 Regon: 270 544 972
Kapitał zakładowy: 93.972.730 zł Kapitał wpłacony: 93.972.730 zł

Całodobowe pogotowie wodno-kanalizacyjne
bezpłatny nr telefonu: 994
dyspozytor: 32 25 64 809

Nasz znak:

PW/ 2953 /2019/ZDP/AL

Katowice, dnia

17.10.2019r.

**Do Wykonawców
ubiegających się o zamówienie**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn „Modernizacja budynku biurowo-socjalnego przy ul. Obr. Westerplatte 130 w Katowicach”- znak sprawy - ZDP/PN/R/52/19

Niniejszym pismem informujemy, że w dniu 03.10.2019r. oraz 04.10.2019r otrzymaliśmy od Wykonawców zapytania dotyczące w/w postępowania o następującej treści:

PYTANIE 1:

„W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 2 o doprecyzowanie ilości, które należy przyjąć do kalkulacji (pismo z dn.27.09.2019r) zwracamy się o zamieszczenie przedmiaru zamiennego, który będzie obowiązywał wszystkich oferentów. Jednocześnie zauważamy, że występują również rozbieżności w ilości armatury modułowej, jak i brak niektórych pozycji ww. armatury w kosztorysie. Proponujemy zastąpienie wszystkich pozycji, gdzie jest zawarta aparatura modułowa na poszczególne pozycje:

1. Montaż rozdzielni R-Pp- 1kpl.
2. Montaż rozdzielni R-Kp- 1kpl.
3. Montaż rozdzielni R-P1- 1kpl.
4. Montaż rozdzielni R-K1- 1kpl.
5. Montaż rozdzielni R-P2- 1kpl.
6. Montaż rozdzielni R-K2- 1kpl.
7. Montaż rozdzielni RG-E- 1kpl.”

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Ofertę należy przygotować według przedmiaru załączonego do dokumentacji przetargowej.

PYTANIE 2:

1. W przedmiarze instalacji elektrycznej brak rur osłonowych oraz skrzynek probierczych dla zwodów pionowych instalacji odgromowej prowadzonych pod ociepleniem budynku - prosimy o uwzględnienie w przedmiarze.
2. Przedmiar instalacji elektrycznej nie uwzględnia WLZ wykonanych kablem YKYżo 5x16 mm² z rozdzielnicy RG wraz z wykuciem i montażem rur osłonowych - prosimy o uwzględnienie w przedmiarze.
3. Przedmiar instalacji elektrycznej nie uwzględnia układania przewodów YDY 5x6 mm² oraz YDY 5x4 mm² - prosimy o uwzględnienie w przedmiarze.
4. Przedmiar instalacji elektrycznej nie uwzględnia przyłączenia istniejącego kabla zasilającego do złącza kablowego (odkopenie, przecięcie, wprowadzenie) - prosimy o uwzględnienie w przedmiarze.
5. Przedmiar instalacji elektrycznej nie uwzględnia uziemienia złącza kablowego oraz rozdzielnicy RG - prosimy o uwzględnienie w przedmiarze.
6. Przedmiar instalacji elektrycznej nie uwzględnia przyłącza teleinformatycznego do szafy teleinformatycznej zabudowanej w pomieszczeniu nr 07 - prosimy o uwzględnienie w przedmiarze.

7. Przedmiar instalacji elektrycznej nie uwzględnia rur osłonowych dla przewodów sieci teleinformatycznej - prosimy o uwzględnienie w przedmiarze.

8. Przedmiar instalacji elektrycznej nie uwzględnia wykonania uziomu otokowego budynku - prosimy o uwzględnienie w przedmiarze”.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Ofertę należy przygotować według przedmiaru załączonego do dokumentacji przetargowej.

PYTANIE 3:

„Dokumentacja projektowa:

a). przekrój B-B - zawiera opis do sufitów podwieszanych na każdej kondygnacji: „Sufit podwieszany systemowy ażurowy- aluminiowy BASE 15 na konstrukcji stalowej T15”

b). Architektura - opis do projektu- zawiera zapis dot. sufitów podwieszanych:

- montaż sufitów podwieszanych ażurowych aluminiowych BASE 15 na konstrukcji stalowej T 15

- montaż sufitów podwieszanych – kasetonowych 60x60 cm w kolorze białym

- montaż sufitów podwieszanych wykonanych w technologii lekkiej z płyt kasetonowych- sufit podwieszany ECOPHON CLINIC A

c). przedmiar robót budowlanych zawiera tylko pozycje do montażu sufitów:

- z włókien mineralnych tj. poz. 57 i 104

- sufit podwieszany ECOPHON CLINIC A poz. 103 i 143

Prosimy o wskazanie w jakiej ilości należy przyjąć montaż sufitów ażurowych aluminiowych BASE15 i tym samym czy zmniejsza się ilość sufitów z włókien mineralnych”

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

W załączniku przesyłamy zweryfikowany kosztorys dotyczący sufitów podwieszanych.

Pozycje mówiące o montażu sufitów to:

parter – pozycja w kosztorysie: 56 i 57.

I piętro – pozycja w kosztorysie: 103 i 104.

II piętro – pozycja w kosztorysie 142 i 143.

PYTANIE 4:

„Instalacje niskoprądowe:

1. Pozycja 214- co to jest obudowa, schemat? Hensel-Kompu- komplet

2. Pozycja 232- zgodnie z opisem powinno być 4 szt. a są 3.

Brakuje w przedmiarze:

- 4x switch 48portowy z dwoma złączami 1G RJ45/SFP

- patchpanel światłowodowy 12xSC duplex

- switch PoE ULTIPOWER 2216af- do zasilania kamer CCTV

3. Pozycja 228- co to jest i do czego służy element (outer). Nie ma go w opisie.

4. Pozycja 234- co to jest za obudowa, schemat ? Obudowy Hensel ?- system oddymiania”

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Wszystkie informacje odnośnie instalacji elektrycznej, teleinformatycznej oraz monitoringu zawarte są w części podstawowej opracowania – czyli w opisie i rysunkach.

Ofertę należy przygotować według przedmiaru załączonego do dokumentacji przetargowej

Powyższe wyjaśnienia oraz modyfikacje są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Ofertę należy przygotować w oparciu o powyższą odpowiedź. Termin składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Załącznik:

- Przedmiar- dot. sufitów podwieszanych

Dyrektor
d/s Inwestycji i Remontowych
Prokurent
Inż. Jan Psijak

Dyrektor d/s Technicznych
Prokurent
Włodzisław Pala

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
47 d.2.2	KNR 9-09 0401 -01	Ściana szkieletowa w systemie Knauf W 111 z okładziną obustronną jednowarstwową płytami gipsowo-kartonowymi, na szkielecie metalowym pojedynczym, z wypełnieniem wełną mineralną, grubości 75 mm, płyta GKB 12,5 mm	m2		
		4,01 * (0,68 + 1,01 + 0,10 + 1,01 + 0,10 + 1,02 + 0,10 + 1,96 + 3,84 + 4,03 + 2,85 + 1,46)	m2	72,822	
		4 * 0,90 * 2,01	m2	7,236	
				RAZEM	80,058
48 d.2.2	KNR 9-09 0401 -12	Ściana szkieletowa w systemie Knauf W 111 z okładziną obustronną jednowarstwową płytami gipsowo-kartonowymi, na szkielecie metalowym pojedynczym, z wypełnieniem wełną mineralną, grubości 125 mm, płyta GKFI 12,5 mm	m2		
		4,01 * (2,20 + 3,11 + 1,20)	m2	26,105	
		- 0,90 * 2,00	m2	-1,800	
				RAZEM	24,305
49 d.2.2	Uproszczona	Ścianki systemowe WC - ERIDANI	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
50 d.2.2	KNR K-04 0602-05	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - gruntowanie podłoża	m2		
		54,27	m2	54,270	
				RAZEM	54,270
51 d.2.2	KNR K-04 0602-02	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie Folbit	m2		
		poz.50	m2	54,270	
				RAZEM	54,270
52 d.2.2	KNR K-04 0602-03	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej	m		
		poz.35	m	59,460	
				RAZEM	59,460
2.3		SUFITY			
53 d.2.3	KNR AT-12 0201-01 analogia	Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych NIDA - ROZEBRANIE WSP. R=0,6	m2		
		36,00	m2	36,000	
				RAZEM	36,000
54 d.2.3	KNR BC-02 0403-02 analogia	Zabezpieczenie przeciwpaźrowe belek preparatem PROMATPAINT	m2		
		26,50	m2	26,500	
				RAZEM	26,500
55 d.2.3	KNR-W 2-02 2702-01 analogia	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych - ROZEBRANIE - WSP. R=0,6	m2		
		121,00	m2	121,000	
				RAZEM	121,000
56 d.2.3	KNR-W 2-02 2702-01 analogia	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych - sufity z włókien mineralnych 60 x 60 - Ecophone Clinic do pomieszczeń mokrych	m2		
		20,00	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
57 d.2.3	KNR-W 2-02 2702-01 analogia	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych białe o konstrukcji stalowej T15	m2		
		139,67	m2	139,670	
				RAZEM	139,670
2.4		STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA - DEMONTAŻ			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
103 d.3.3	KNR-W 2-02 2702-01 analogia	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych - sufity z włókien mineralnych 60 x 60 - Ecophone Clinic do pomieszczeń mokrych	m2		
		113,91	m2	113,910	
				RAZEM	113,910
104 d.3.3	KNR-W 2-02 2702-01 analogia	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych białe o konstrukcji stalowej T15	m2		
		98,92	m2	98,920	
				RAZEM	98,920
3.4		STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA - DEMONTAŻ			
105 d.3.4	KNR 19-01 0358-05 analogia	Wykucie z muru podokienników PCV	m		
		2,80 * 13	m	36,400	
				RAZEM	36,400
106 d.3.4	KNR 19-01 0358-03	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o pow. do 2,0 m2	szt.		
		17 * 1,80 / 2	szt.	15,300	
				RAZEM	15,300
107 d.3.4	KNR-W 4-01 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		1,80 * 17 / 2	m2	15,300	
				RAZEM	15,300
3.5		TYNKI I OKŁADZINY			
108 d.3.5	KNR 4-01 0713 -01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		430,00	m2	430,000	
				RAZEM	430,000
3.6		MALOWANIE			
109 d.3.6	KNR 4-01 1204 -08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		430,00	m2	430,000	
				RAZEM	430,000
110 d.3.6	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		430,00	m2	430,000	
				RAZEM	430,000
111 d.3.6	KNR 4-01 1204 -02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		430,00	m2	430,000	
				RAZEM	430,000
112 d.3.6	KNR 4-01 0713 -02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
		230,00	m2	230,000	
				RAZEM	230,000
113 d.3.6	KNR 4-01 1204 -08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		230,00	m2	230,000	
				RAZEM	230,000
114 d.3.6	KNR K-04 0305-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
		230,00	m2	230,000	
				RAZEM	230,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
136 d.4.2	KNR 9-09 0401 -01	Ściana szkieletowa w systemie Knauf W 111 z okładziną obustronną jednowarstwową płytami gipsowo-kartonowymi, na szkielecie metalowym pojedynczym, z wypełnieniem wełną mineralną, grubości 75 mm, płyta GKB 12,5 mm	m2		
		(1,48 + 1,92 + 1,42 + 1,42 + 0,90 + 1,20 + 2,15 + 1,84 + 1,76 + 1,76 + 0,65 + 2,62 + 1,08 + 2,88 + 0,63) * 3,05	m2	72,316	
		- 5 - 0,90 * 2,00	m2	-6,800	
				RAZEM	65,516
137 d.4.2	Uproszczona	Ścianki systemowe WC - ERIDANI	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
138 d.4.2	KNR K-04 0602-05	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - gruntowanie podłoża	m2		
		36,81	m2	36,810	
				RAZEM	36,810
139 d.4.2	KNR K-04 0602-02	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie Folbit	m2		
		poz. 138	m2	36,810	
				RAZEM	36,810
140 d.4.2	KNR K-04 0602-03	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej	m		
		poz. 127	m	26,860	
				RAZEM	26,860
4.3		SUFITY			
141 d.4.3	KNR BC-02 0403-02 analogia	Zabezpieczenie przeciwpaźrowe belek preparatem PROMATPAINT	m2		
		38,70	m2	38,700	
				RAZEM	38,700
142 d.4.3	KNR-W 2-02 2702-01 analogia	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych - sufity z włókien mineralnych 60 x 60 - Ecophone Clinic do pomieszczeń mokrych	m2		
		19,39	m2	19,390	
				RAZEM	19,390
143 d.4.3	KNR-W 2-02 2702-01 analogia	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych białe o konstrukcji stalowej T15	m2		
		211,83	m2	211,830	
				RAZEM	211,830
4.4		STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA - DEMONTAŻ			
144 d.4.4	KNR 19-01 0358-05 analogia	Wykucie z muru podokienników PCV	m		
		2,80 * 14	m	39,200	
				RAZEM	39,200
145 d.4.4	KNR-W 4-01 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		1,8 * 16	m2	28,800	
				RAZEM	28,800
4.5		TYNKI I OKŁADZINY			
146 d.4.5	KNR 4-01 0713 -01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		681,00	m2	681,000	
				RAZEM	681,000
147 d.4.5	KNR 4-01 0713 -02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
		220,34	m2	220,340	
				RAZEM	220,340